Prostran stan od 150 m² u centru Herceg Novog – odlična investicija i za život

Cena: 288.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 97
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3939831
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostran i funkcionalan stan površine 150 m² sa terasom, smješten na veoma atraktivnoj lokaciji u samom centru grada. Od ukupne površine, 97 m² predstavlja unutrašnju uknjiženu površinu, dok ostatak čine terasa i pripadajući prostor. Stan je južno orijentisan, sa djelimičnim pogledom na more, a zahvaljujući svojoj poziciji pruža odličnu povezanost sa svim važnim gradskim sadržajima. Struktura stana: ulazni hodnik dnevna soba kuhinja sa trpezarijom ostava dvije spavaće sobe manja radna soba tri kupatila terasa sa pogledom prema moru Posebna prednost ove nekretnine je što ima zaseban ulaz u odnosu na ostatak objekta, kao i dva ulaza u sam stan, što omogućava da se prostor organizuje i koristi kao dvije zasebne stambene jedinice. Ova mogućnost čini stan posebno interesantnim za investiciju i izdavanje, ali i za porodični život. Nekretnina se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji – Njegoševa ulica udaljena je svega oko 2 minuta hoda, dok se do Starog grada stiže za približno 10 minuta pješke. More je udaljeno oko 300 metara. Zbog svoje površine, lokacije, funkcionalnog rasporeda i mogućnosti podjele na dvije jedinice, stan predstavlja odličnu priliku kako za udoban život u centru grada, tako i za investiciju sa potencijalom za turističko ili dugoročno izdavanje. Cijena: 288.000€