

# Prodato 43 od 47 stanova, useljenje jul 2026. god. ID#1143

**Cena: 127.260,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Medaković III (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 50

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3831559

**Datum postavljanja oglasa:** 05.04.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD

**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola.  
- Stan u zgradi je predbeležen u katastru nepokretnosti (prednost).  
• - Renomirani i pouzdan investitor s kojim gradimo dugoročnu i uspešnu saradnju. • - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. - Cena je izražena bez obračunatog PDV-a. - Investitor je pravno lice u sistemu PDV-a. • - Posebna pogodnost za keš kupce.  
• - Rok za završetak radova i useljenje je kraj jula 2026. godine. • - Izuzetan kvalitet gradnje (prvoklasna španska keramika, antracit PVC stolarija, tarket parket, odlična zvučna i toplotna izolacija). - Fan coil sistem grejanja i hlađenja. - Dva lifta. • - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (prodavnice, pekare, restorani, vrtići, apoteke). - U najlepšem delu Cvetanove čuprije. - Neposredna blizina naselja Medaković 3. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. - Uključenje na autoput kod Laste na 2 minuta vožnje. - Nepunih 10 minuta vožnje do Autokomande. - Autobusko stajalište u neposrednoj blizini zgrade (linija 20). • - Investitor koji stoji iza svake svoje gradnje, sa dokazanim iskustvom i kvalitetom gradnje. • - Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555