

# Pupin's palace - bez provizije za kupce

**Cena: 283.278,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** G lamela  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 76  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3587061  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.07.2025

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

► Lokacija: Ulica Tošin bunar bb, Novi Beograd - neposredna blizina Airport City i Delta City biznis zona, u jednom od najdinamičnijih delova grada. ► Investitor: Galens Invest, renomirana domaća kompanija sa brojnim uspešnim projektima u Beogradu i regionu. ► Status izgradnje: U toku radovi, završetak se očekuje za fasadne i unutrašnje radove druge polovine 2027 godine Struktura i kapaciteti projekta ► Ukupna površina: preko 116.000 m<sup>2</sup>, sa oko 691 stanom, 45 poslovnih prostora i 20 lokala/trgovina. ► Spratnost: Tipično 3Po+P+9+Ps (tri podruma + prizemlje + devet spratova + penthouse). ► Stanovi: Od trosobnih do petosobnih (2-5 spavaćih soba), površine od oko 69 m<sup>2</sup> do preko 215 m<sup>2</sup> (penthausi). ► Cene: Od 3.400 €/m<sup>2</sup> + PDV do 3.800 €/m<sup>2</sup>, u zavisnosti od lokacije, spratnosti i kvadrature Kvalitet gradnje: ✓ Premium materijali, aluminijumska stolarija, centralno grejanje (toplana), visina plafona 2,80 m, moderni liftovi. ✓ Sadržaji unutar kompleksa: Supermarket, fitnes centar, vrtić, specijalizovane prodavnice, video-nadzor, kondominijum, održavanje, parking (garaže za 1.000 vozila), dečiji park. Stanovi su organizovani funkcionalno: prostrana dnevna zona sa trpezarijom, moderne kuhinje, velike terase, vešeraj i dva kupatila. Visoki plafoni (2,8 m), aluminijumska stolarija, centralno grejanje i liftovi moderne generacije. Zgrada ima šest lamela, oko 691 stambenu jedinicu, sa garažama za 1.000 vozila, supermarketom, vrtićem, fitnes centrom, prodavnicama i uređenim dvorištem sa zelenilom i dečjim parkom. Na iskazanu cenu + 10% PDV a. Pozovite nas za više informacija AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555