

# Trosoban stan, posebna kuhinja sa prirodnim provetravanjem. Povrat pdv-a

**Cena: 121.594,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Partizanska 30  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2990632  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0600575386



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Stan se nalazi na Salajci, jednom od najstarijih delova grada, s izuzetnom povezanošću sa svim delovima grada (manje od 15 min peske do centra), kao i sa autoputem, a železnička stanica je udaljena 10 min hoda. Osnovna škola, vrtići, tržni centar, prodavnice (Maxi i Lidl) autobuska stajališta, sportski tereni i teretane i svi ostali sadržaji udaljeni su samo nekoliko minuta hoda, pružajući vam sve što vam je potrebno. Stan je zapadno orijentisan, gleda na dvoriste zgrade, sa velikim prozorima koji daju živost prostoru. Grejanje je podno na gas, sto vam omogućava potpuno iskoristenje prostora (nema radijatora), ravnomerniju raspodelu toplote, manje prasine i duplo manje troskove za grejanje. Zgrada je zidana Klima Blokom, fasadna stolarija je Rehau Synego sa troslojnim staklima i RAL ugradnjom koja pruza najbolju termo i zvucnu izolaciju dostupnu na trzistu. Ulazna vrata su sa sigurnosnom bravom (tezina 100 kg), a sobna vrata su medijapan bela sa magnetnom bravom. Podne i zidne obloge su prve klase. Kuhinja je izvedena kao posebna prostorija sa prozorom, sto predstavlja pogodnost ljubiteljima kulinarstva koji ne zeleva da se miris kuvanja siri po celom stanu. Parkiranje je omogućeno u podzemnoj garazi ispod cele parcele sa 28 parking mesta i biciklanom (lift stanica iz podruma), a 4 parking mesta su sa el. punjacima. Stan za svaku preporuku! Tel 060/0575 386  
www.cloudconstruction.rs

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555