

Irig, Banja Vrdnik, , 5.0, 105m2 Kuća - početak Galamboša

Cena: 143.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Ulica i broj: Boška Sremca

Kvadratura: 105

Površina zemljišta: 400

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3779686

Datum postavljanja oglasa: 12.02.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 129154, 4.31a, spratna, jedan sprat, struja, klima, terasa(4), uknjižen, nov, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, mogućnost proširenja, deljiv. Odlična, prostrana i brzo useljiva spratna kuća za porodično stanovanje u najlepšem delu Banje Vrdnik, na 4,31 ara placa. Smeštena u mirnoj i asfaltiranoj ulici, koja je uvek prohodna, na uzvišenju, okružena zelenilom, sa pogledom na banju i Frušku goru, kuća ima idealne uslove za stanovanje ili boravak u banji. Kuća je spratna sa tri etaže, orjentisana istok-zapad, ima jedan ulaz i pet terasa. Uknjižena je na 105m2 a realno ima stambenih 150-200m2. Novijeg je datuma i naknadno renovirana, kad je inovirana sa pvc stolarijom, uradjena je izolacija, fasada i novo kupatilo. Na visokom prizemlju funkcioniše kao trosoban stan, sa hodnikom, kuhinjom, ostavom i kupatilom. Unutrašnjim stepeništem, od orahovine, stiže se na visoko potkrovlje, gde su uredjene dve klasične sobe, bez kosina a kosine pored soba su predviđene za garderobere koji nisu završeni (taj deo je u svojoj fazi). Suteran-podrum ima dve prostorije od cca.30m2. Kuća je obložena kvalitetnim parketom i keramikom. Ima gradsku vodu i trofaznu struju. Grejanje, trenutno na TA peći i inverter klimu. Ispred kuće prolazi gas a iza kuće je moguć priključak na kanalizaciju. U dvorištu, sa dosta prirodnog hlada, ima parking mesto i dovoljno mesta za ugodan boravak napolju i korišćenje blagodeti banjske mikroklimе. Vlasništvo 3/1 Kupac plaća proviziju 3. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555