

# Kuća u Berbatovu, 190 m2, na placu od 683 m2

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Berbatovo  
**Kvadratura:** 190  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3916611  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetno građena, sa zanimljivim, modernim rešenjima i odlično održavana i očuvana kuća u Berbatovu kod Niša, ukupne površine 190 m2 u dve etaže ( prizemlje i sprat). Sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom, izdvojene kuhinje, spavaće sobe i kupatila u prizemlju a unutrašnjim stepenicama se dolazi do galerije i dodatnog stambenog prostora: dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupatila i terase. U prizemlju je i prostrana garaža sa delom za kotlarnicu, još jedan natkriveni prostor uz objekat obezbeđuje još jedno zaštićeno mesto za parking a na lepom, ravnom placu od 683 m2, sa puno zelenila je i pomoćni objekat sa opremljenom letnom kuhinjom i prostranom sobom - ostavom za opremu i alat. Odlična orijentacija kuće i pogled na prirodu. Prodaje se za gotovinu, kompletno nameštena i opremljena. Za više fotografija i informacija pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555