Novi Sad - Slana bara! Izdavanje 234m2!

Cena: 3.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 234
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno nov poslovni objekat na uređenoj i ograđenoj parceli površine 2.197 m², projektovan za savremeno poslovanje i spreman za useljenje. Zahvaljujući kvalitetnoj infrastrukturi, energetski efikasnim sistemima i mogućnosti nezavisnog korišćenja više celina, objekat je pogodan za kancelarije, predstavništva, edukativne i servisne delatnosti, kao i druge poslovne namene. Objekat se sastoji od: * Prizemlja (234 m²) – potpuno uređen poslovni prostor sa ulaznim holom, tri kancelarije, višenamenskom salom, pripremom za kuhinju, tehničkim i servisnim prostorijama, dva toaleta i kupatilom. * Prvog sprata (290 m²) – otvoren prostor sa izvedenim instalacijama za struju, vodu i grejanje, koji se može prilagoditi potrebama zakupca. Sprat ima zaseban ulaz i može se zakupiti odvojeno po 9e po m2! Objekat poseduje solarnu elektranu, toplotnu pumpu za grejanje i hlađenje, sopstveni bunar za tehničku vodu, sistem odvođenja atmosferskih voda, video-nadzor, kontrolisan pristup parceli i prostran parking. Po potrebi je moguće zakupiti i potpuno opremljen prostor za tehnički pregled, spreman za rad. Poslovni prostori i tehnički pregled funkcionišu potpuno nezavisno, pružajući zakupcu dodatnu fleksibilnost. Cena je 3500€ + depozit u visini jedne kirije. Agencijska provizija je 50% od prve zakupnine. Za više informacija kontaktirati Sky nekretnine. 060-6500-300 ID:1418

Šifra oglasa: 03-3927910
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: SKY 021 NEKRETNINE Reg. br. 1594
Telefon: 0606500300