

# LUX URBANA VILA NA SOMBORSKOJ RAMPI!!

**Cena: 321.360,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Veternička rampa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 130  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2397047  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.11.2022

**Kontakt:** Bulevar nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Urbana vila sa 3 stana od 130m2. Cena je sa pdv-om. Svetao i prostran dnevni boravak sa izlaskom na terasu. Kuhinja lepa kockasta i 3 spavaće sobe od kojih je jedna "master room" sa pripadajućim garderobom i kupatilom. Visina plafona u celom stanu je 2.85m2 što prostor čini svetlijim i prozračnijim. Stolarija je aluminijumska. Svaki stan će imati nezavisno podno grejanje i hlađenje ugradnjom sistema toplotnih pumpi i fen coil uređaja. Stanovi će biti opremljeni kvalitetnom granitnom keramikom velikih dimenzija i sanitarijama poznatih svetskih brendova. Planirana je kontrolna rasveta u dnevnom boravku kao i kontrola otvaranja garaže sistemom "pametne instalacije". Uz svaki stan kupac dobija garažu i ostavu u suterenu zgrade. Objekta poseduje i lift. U suterenu će se nalaziti teretana koja će biti opremljena spravama. Za sve one koji žele život sa silom i na visokoj nozi ovo je idealna nekretnina. NAŠA PREPORUKA!!! POZOVITE. šifra 463060, b130

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555