

# Vračar, Kalenić pijaca, , 2.0, 52m2

**Cena: 294.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Kursulina  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2755469  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2023

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605557424



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 99087, VIII/, lift, uknjižen, luks renoviran, stara gradnja, podrum, ostava, stambena zgrada. Izuzetan, 2.0, luksuzno renoviran stan u uređenoj zgradi iz 60-ih godina, uknjižen na 52m2, prodaje se opremljen skupocnim nameštajem i tehnikom. NIJE POSLEDNJI SPRAT. Veoma svetao, sa predivnom panoramom od koje zastaje dah, na par koraka od Kalenić pijace. Sastoji se iz ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe (prozori dužinom cele sobe), vizuelno odvojene dvostrane lux kuhinje od medijapana (ploča, rerna, mikrotalasna, frižider, mašina za sudove) i trpezarije, spavaće sobe sa francuskim ležajem i plakarom rađenim po meri, kupatila i ostave. Renoviran je ove godine do cigle, od plafona do poda, SVE NOVO. Zamenjene su električne i vodovodne instalacije, nov izuzetan hrastov parket, spoljna stolarija nemačke proizvodnje (šestokomorna sa troslojnim staklom, roletnama i komarnicima), novi radijatori, kvalitetna hidroizolacija u kupatilu, sigurnosna ulazna vrata Bosal. Sve u stanu je visokog kvaliteta, vodilo se računa o svakom detalju. Veliki prozorski otvori su u svim prostorijama što ovaj stan čini posebnim, sa dosta prirodne svetlosti, kao i sa prelepim pogledom na okruženje. U kupatilu veliki prozor. Kompletna tehnika je nova u garanciji. Centralno grejanje, infostan oko 8.000 din. Pripadajući podrum. Kompletan nameštaj i tehnika su uključeni u cenu. Blizina Kalenić pijace, brojnih marketa, restorana, kafića...Gradski prevoz odlično povezan sa svim delovima grada. SVE NOVO, LUX, BEZ ULAGANJA. Useljiv odmah. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555