

# Sjajna kuća sa lepim održavanim dvorištem, Mladenovac, Međulužje #K757 #1714

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mladenovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 175  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: K757 Na prodaju uknjižen sprat kuće kao posebna stambena jedinica - 175 m<sup>2</sup> komfora u prirodi + 8 ari placa Na odličnoj lokaciji u mestu Međulužje, na glavnom putu, svega nekoliko minuta vožnje od centra Mladenovca, prodaje se kompletno namešten, prostran sprat kuće, koji je uknjižen kao posebna stambena jedinica. Ova nekretnina predstavlja retku priliku da dobijete stan u kući sa svim prednostima samostalnog života u prirodi, bez ulaganja - odmah useljivo! Stambena jedinica zauzima sprat trospratne kuće, koja je građena kvalitetno, sa estetskim detaljima od kamena, i smeštena na dve urbanističke parcele, od kojih jedna parcela površine 8 ari pripada ovoj stambenoj jedinici i ulazi u cenu. Struktura sprata: - prostran dnevni boravak, - kuhinja sa trpezarijom, - više spavaćih soba, - kupatilo i toalet, - velike terase sa prelepim pogledom i odličnim osvetljenjem, - kompletno opremljeno i uređeno - odmah useljivo! Tehničke karakteristike: - grejanje na gas, - bunar, - septička jama, - kombinovana stolarija (aluminijum, PVC, drvo). Dvorište od 8 ari je ravno, lepo uređeno i pruža savršen prostor za uživanje na otvorenom - baštu, igralište, letnjikovac ili druge sadržaje. Kuća se nalazi na sjajnoj poziciji uz asfaltni put, lako pristupačna, a ipak u mirnom i prirodnom okruženju. U prizemlju se nalazi još jedna stambena jedinica čiji vlasnici žive u inostranstvu i ne dolaze, pa imate potpunu privatnost. Unutrašnjost sprata je kompletno renovirana, sa novim i modernim enterijerom, urađenim sa pažnjom i ukusom. Za sve koji traže komfor, kvalitet i prostor, uz privatnost i kontakt sa prirodom - ovo je prilika koju ne treba propustiti. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 3%

**Šifra oglasa:** 03-3604881  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.08.2025

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I SERVISIRANJE RASHLADNIH SISTEMA, TRGOVINU I SPOLJNOTRGOVINSKI PROMET FRIGO 2000 EXPORT-IMPORT DOO MLADENOVAC (VAROŠ)  
**Telefon:** 062/80-10-641