

Odlična lokacija, funkcionalan, renoviran i dobro održavan stan sa dve spavaće sobe

Cena: 147.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Gagarinova 10A
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-2953970
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2024

Kontakt:
Telefon: 062566006



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Ukoliko tražite komforan i funkcionalan stan u blizini centra, buleva, škole, vrtića, prozračan, svetao a opet lepo ušuškan i topao onda je naša ponuda nešto što sigurno može biti opcija za vas. Jedna od glavnih prednosti ovog stana je da se nalazi na odličnoj lokaciji u širem centru grada, u blizini škole i vrtića, autobuske, železničke stanice... Zgrada je uvučena od buleva Oslobođenja, iako frontalno gleda na njega, tako da je buka svedena na minimum. Stan je orijentisan istočno, veoma svetao, lepo ušuškan, nije na poslednjem spratu, zgrada ima 10 spratova i potkrovlje. Ujutro je sunce do 10-11h na prozorima. U kvartu je lepo uređeno dvorište, bez saobraćaja, sa košarkaškim terenom i igralištem za malu decu. Spavaće sobe gledaju u drugačku terasu. U celom stanu su ugrađeni premijum PVC prozori a u dnevnoj sobi su i motori sa tajmerima koji mogu da podižu i spuštaju roletne u zadato vreme. Stan je odlično izolovan, leti je temperatura nekoliko stepeni niža nego spoljna a zimi grejanje radi odlično. Pored dnevne sobe stan ima dve spavaće sobe, od kojih je jedna polusoba, manja, za jedan krevet ili francuski ležaj, druga je prostrana sa dva prozora koja gledaju na bulevar. U ulazu, pored ulaznih vrata, dnevnoj sobi i hodniku su ugrađeni plakari koji su značajna prednost ovog stana, kao i ostava koja je dovoljno velika da može da se koristi za razne namene. Na terasi je takođe orman u kojem se može skladištiti zimnica i sl. Terasa je prostrana i može se komotno na njoj boraviti. Stan je 1/1 uknjižen na vlasnika, postoji mogućnost da se kupi iz kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555