

# U najlepšoj Ulici na Konjarniku stan sa Posebnom Pozitivnom Energijom ID#1418

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Deset Avijatičara  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 49  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2963741  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2024

**Kontakt:** PREDRAG TIMOTIJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
GALAKSIJA BEOGRAD  
**Telefon:** +381641534430



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U najlepšoj ulici na Konjarniku, u Deset avijatičara, u mirnom parkovskom okruženju, nalazi se ovaj retko u ponudi funkcionalan jednoiposoban stan, uknjižen, odmah useljiv, na idealnom trećem spratu u četvorospratnici sa liftom i centralnim grejanjem. Izuzetno pozicioniran, svetao, sa nekom posebnom pozitivnom energijom koja dominira celim prostorom. Zimi kao da ste na Zlatiboru, u proleće miris lipa, a leti prijatan za boravak. Nalazi se u urednoj, dobro održavanoj zgradi iz 70 ih godina, sa organizovanim kućnim savetom, pod interfonom i video nadzorom, izmeštena od buke, okružena zelenilom, parkovima, sa dosta sadržaja kako za decu tako i za starije sugrađane. Infrastruktura je savršena, a veza sa svim delovima grada besprekorna. U neposrednom okruženju su Tržni Centri -Aviv park, Beo šoping centar, TC Konjarnik, Super Vero, Lidl, Idea, Pošta, Banke, Maksi, Pijaca, 3 vrtića, 3 osnovne škole... Nezonirani parking ispred i oko zgrade. Prostorije: predsoblje, prostrani dnevni boravak od 27m2 sa trpezarijom, izdvojena kuhinja, spavaća soba od 9m2, ostava, kupatilo. Pripadajuća podrumaska ostava od 8m2 sa prirodnom ventilacijom. Na spratu je zajednicka sušionica za 4 stana. Uknjižena površina stana je 49m2 sa 75% redukovanom lođom. Grejna površina stana je sada 50m2 obzirom da je cela lođa pripojena dnevnom boravku. Idealan za mlade na početku zajednickog života, a svakako i kao dobra investicija za sve generacije! Uknjižen. Odmah useljiv. Ag. provizija na dogovorenu cenu za kupca je 2% Kontakt: Arh. Snežana Počeković

