

Zlatibor, Palisad, 38m2 ID#4371

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 38

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3500728

Datum postavljanja oglasa: 20.05.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u okviru naselja Palisad Na odličnoj mikrolokaciji na 600m od centra i jezera, na najvišoj tački šireg centra Zlatibora Okružen šumom, izdvojen od urbane gužve centra, sa pogledom na okolnu borovu šumu ovaj stan vam nudi priliku da uživate u čarima prave prirode Zlatibora U okviru novog, luksuznog kompleksa koji svojim stanarima nudi niz dodatnih pogodnosti poput modernog spa i wellness centra, kafe restorana, otvorenog bazena, usluga recepcije... Stan ima udobnih 38,45m2 Nalazi se na II spratu nove kvalitetne zgrade Po strukturi je 1.5 soban sa funkcionalnim rasporedom koji se sastoji od dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, spavaćom sobom, kupatiom i terasom Prodaje se kompletno namešten Grejanje putem novih norveških radijatora Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment in Zlatibor within the Palisad settlement In an excellent micro-location 600m from the center and the lake, at the highest point of the wider center of Zlatibor Surrounded by a forest, separated from the urban bustle of the center, with a view of the surrounding pine forest, this apartment offers you the opportunity to enjoy the charms of the true nature of Zlatibor Within the new, luxurious complex that offers its tenants a number of additional benefits such as a modern spa and wellness

center, cafe restaurant, outdoor swimming pool, reception services... The apartment has a comfortable 38.45 m2 It is located on the second floor of a new quality building The structure is 1.5 bedrooms with a functional layout consisting of a living room with an integrated kitchen and dining room, a bedroom, a bathroom and a terrace. It is sold fully furnished Heating by means of new Norwegian radiators Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a purchase/sale contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам квартиру в Златиборе в поселке Палисад. В отличном микро-расположении в 600 м от центра и озера, в самой высокой точке широкого центра Златибора. Окруженные лесом, отделенные от городской суеты центра, с видом на окружающий сосновый лес, эти апартаменты предлагают вам возможность насладиться прелестями настоящей природы Златибора. В новом роскошном комплексе, который предлагает своим арендаторам ряд дополнительных преимуществ, таких как современный спа- и оздоровительный центр, кафе-ресторан, открытый бассейн, услуги ресепшена... Квартира имеет комфортную площадь 38,45 м2. Расположена на втором этаже нового качественного здания. Структура представляет собой 1,5 спальни с функциональной планировкой, состоящей из гостиной с интегрированной кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Продается полностью меблированным. Отопление новыми норвежскими радиаторами Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718