

# Novi Sad - Kuća sa više stambenih jedinica u Majevičkoj ulici

**Cena: 650.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Novi Sad (Srbija)

**Kvadratura:** 366

**Površina zemljišta:** 39000

**Broj soba:** 5 soba i više

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3802322

**Datum postavljanja oglasa:** 06.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na jednoj od najmirnijih i najatraktivnijih lokacija u Novi Sad, u Majevičkoj ulici, smeštena na placu površine 390 m<sup>2</sup> sa izlazom na dve ulice. Na parceli se nalazi glavni spratni stambeni objekat površine 141 m<sup>2</sup> po etaži, pri čemu je svaki sprat organizovan kao zasebna stambena jedinica. Raspored prostorija: Prizemlje: kuhinja, dve spavaće sobe, dnevni boravak sa trpezarijom, kupatilo, odvojeni toalet, terasa Sprat: dnevni boravak, tri spavaće sobe, trpezarija, kuhinja, kupatilo, prostrana terasa orijentisana ka dvorištu sa ozidanim roštiljem. U dvorišnom delu parcele nalaze se još dve nezavisne stambene jedinice: - duplex stan korisne površine 47 m<sup>2</sup> - stan korisne površine 54 m<sup>2</sup>. Takođe, na parceli se nalazi i garaža površine 25 m<sup>2</sup>. Ukupno se na placu nalaze četiri zasebne stambene jedinice i garaža, a sve jedinice su trenutno izdane zakupcima, što ovu nekretninu čini odličnom investicionom prilikom sa postojećim prihodima od rente. Nekretnina je idealna kako za porodično stanovanje, a uz određena investiciona ulaganja i za poslovnu namenu (kancelarije, predstavništva firmi, privatne ordinacije, IT kompanije, edukativne centre i sl.). Agencijska provizija uključena u cenu. Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 0668292223 ili 066 82 92 200, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 4456.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555