Fenomenalan duplex u samom centru grada!

Cena: 265.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 95
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Tražite savršen balans između dinamičnog života u centru grada i potpune privatnosti? Ovaj izuzetan četvorosoban duplex nudi upravo to – premium lokaciju i mirnu oazu skrivenu od gradske buke. Komforna struktura i duplex forma omogućavaju odličnu organizaciju i jasno razdvajanje dnevnog bloka za druženje od noćnog, privatnog dela za odmor. Iako se nalazi u samom srcu grada, stan je dvorišno orijentisan, što pruža maksimalnu izolaciju od ulične buke, mir i intimu. Prodaje se polunamešten, što ostavlja idealan spoj funkcionalnih rešenja i prostora da enterijer prilagodite sopstvenom ukusu. Sistem protočne tople vode garantuje visoku energetsku efikasnost, stalnu dostupnost i optimizaciju mesečnih troškova. Najveća prednost za ovu lokaciju je obezbeđeno parking mesto u zatvorenom dvorištu zgrade, namenjeno samo stanarima. Ova nekretnina je savršen izbor za porodice koje žele da im svi gradski sadržaji budu na pešačkoj udaljenosti, ali predstavlja i izuzetnu investiciju za premium rentiranje zahvaljujući jedinstvenom spoju lokacije i parkinga. Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za više informacija pozovite nas +381668442299 Gold Nekretnine Vaš siguran partner u svetu nekretnina

Šifra oglasa: 03-3900656
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442299