

# STAN - NOVI SAD - CENTAR - 144m2 - 432000 evra

**Cena: 432.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 144  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3874759  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046  
**Telefon:** +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka stana 1101380, cena nekretnine je 432.000e + 3% agencijske provizije, Novi Sad, Centar (Spensa), 144 m2, šestosoban, šesti sprat. Fantastičan duplex stan sa redovnim visinama, redovnim prozorima, sa dekorativnim minimalnim kosinama, Potpuno je dvorišno orijentisan. Na prvom nivou nalaze se veliki dnevni boravak i open space kuhinja - srce doma i porodice. Tu su i kupatilo, spavaća soba, kao i dve terase - jedna u spavaćoj sobi, a druga u dnevnoj sobi. Drugi nivo stana čine tri prostrane spavaće sobe, od kojih dve dele jednu veliku terasu. Tu su i radna soba, veliko kupatilo, i garderober. Stan bez potrebe za bilo kojim tipom ulaganja. U stanu ostaje sav ugradni nameštaj a oko ostalog se lako može dogovarati sa vlasnikom. Uz stan je moguće rentirati garažu, koju i sami vlasnici rentiraju. Lokacija izuzetna, na 2 minuta od Spensa I na 5 minuta od strogog centra grada. Novija, odlična gradnja. Stan pruža osećaj kuće u samoj zgradi. Stan uknjižen jedan kroz jedan, mogućnost kupovine putem stambenog kredita.... Kontakt Aleksandra Krnajska 0642003153

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555