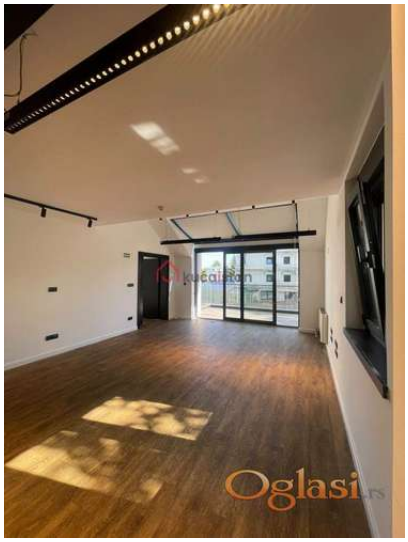
Poslovna zgrada sa 5 parking mesta

Cena: 11.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 651
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Sprat, Delimično namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Poslovna zgrada sa 5 parking mesta u blizini Marakane Struktura: - PODRUM – 41,36 m² (prostorija za rekreaciju, 2 tehničke prostorije, hodnik, kupatilo) - PRIZEMLJE – 155,55 m² (konferencijska sala, 2 kancelarije, 2 hodnika, kuhinja, 2 toaleta, stepenišni prostor, terasa) - PRVI SPRAT – 158,68 m² (konferencijska sala, 2 kancelarije, 2 hodnika, kuhinja, 2 toaleta, stepenišni prostor, 3 terase) - DRUGI SPRAT – 156,43 m² (konferencijska sala, 2 kancelarije, 2 hodnika, kuhinja, 2 toaleta, stepenišni prostor, 3 terase) - POTKROVLJE – 99,32 m² (2 kancelarije, arhiva, ostava, 2 hodnika, kupatilo, stepenišni prostor, terasa) - KROV / TERASA – 40,57 m² (velika terasa) Savremena arhitektura, reprezentativan izgled, fleksibilan enterijer i potpuno nezavisne etaže čine objekat dugoročno prilagodljivim različitim poslovnim potrebama. Zahvaljujući nezavisnosti etaža i dobroj unutrašnjoj organizaciji, objekat može biti prilagođen različitim scenarijima korišćenja: - kao sedište kompanije sa prostorima za menadžment, administraciju, sastanke i klijente. - kao poslovni centar sa više nezavisnih timova ili sektora; - kao prostor za više povezanih kompanija; - kao kombinacija sopstvenog poslovnog prostora i prostora za izdavanje; Tehničke karakteristike i dodatne pogodnosti: - 5 brojila ukupne priključne snage 177 kW; - 3 toplotne pumpe za grejanje i hlađenje, zasebno raspoređene po etažama; - Prizemlje ima fan-coil sistem i podno grejanje; - Dve velike terase imaju ugrađeno Rovex električno podno grejanje, što omogućava njihovo eventualno zastakljivanje i korišćenje tokom cele godine; - Zbog raspoređivanja potrošnje na više brojila, troškovi električne energije su niži Dedinje je tradicionalno prepoznato kao jedna od najatraktivnijih zona Beograda, sa velikim brojem rezidencijalnih, diplomatskih i poslovnih objekata. Karakterišu ga mirno i zeleno okruženje, kvalitetna infrastruktura,

Šifra oglasa: 03-3961559
Datum postavljanja oglasa: 12.09.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

niska do umerena gustina izgradnje i izrazito prestižan karakter lokacije. - 5 parking mesta u dvorištu