

# Zemljište od 30 ari sa poslovnom zgradom - hladnjačom od 1000 m<sup>2</sup>, Čačak

**Cena: 700.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čačak (Srbija, Čačak)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 3000

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3555366

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2025

**Kontakt:** Balkan Property Management doo Beograd

**Telefon:** 062/822-7828



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Poslovna zgrada - hladnjača se nalazi u mestu Viljuša, na 7 km od centra Čačka. Površine 1000 m<sup>2</sup>, na parceli od 30 ari. Zemljište od 1000 m<sup>2</sup> je građevinsko i 2000 m<sup>2</sup> upisano kao njiva (pogodno za kamionski pristup). Objekat ima odobrenje za upotrebu. Plusna hladnjača je sa kapacitetom od 1000 tona lagerovanja i ima ukupno 5 komora. Posедуje i kancelariju, kuhinju, toalet i garderobu. Visina plafona 6 i 8 metara. Pretkomora za sortiranje robe ima 200 m<sup>2</sup>. Od mašina poseduje 3 viljuškara, 3 paletna električna viljuškara, 2 utopljene vage po 1500 kg, nov automatski agregat od 200 kw. Ima video nadzor, ogradu i kapiju. Kamionski prilaz, voda, struja, sanitarni čvor, grejanje, klima, parking mesto. Pogodno za farmaceutsku industriju, mlečne proizvode, čuvanje voća i povrća. Objekat je i za izdavanje za 6000 evra na mesečnom nivou. Uknjiženo na vlasnika i bez tereta. Agencijska provizija 2% od ugovorene kupoprodajne cene, u skladu sa opštim uslovima poslovanja, uz obavezno potpisivanje ugovora o posredovanju u kupovini.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555