Novi Sad, Popovica, , 5.0, 556m2

Cena: 700.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 556
Površina zemljišta: 800
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 116185, 8a, spratna, klima, terasa, uknjižen, novogradnja. Prodaju se 2 EXTRA LUX VILE na placu 8 ari POPOVICA u elitnom naselju, na dve ulice sa dva posebna ulaza i odvojenim strujomerima i gasnim stanicama. JEDNA vila površine 556m2. DRUGA vila površine 244m2. Uz kuće na placu postoje i prateći objekti (letnja kuhinja, pečenjara sa roštiljem, ostava, sušnica za meso). U dvorištu se nalaze 3 spoljne česme i 3 osposobljena priključka za vodu. Parking i sve staze na placu su od behatona. Sam plac je celom dužinom oivičen kovanom ogradom, kao i kapije koje koje su na daljinsko upravljnje. Postoji 6 PARKING mesta, 4 ispred velike kuće i dva ispred male kuće. VELIKA VILA: Bruto površina 556,73m2, neto površina 443,03m2 Visina plafona: 2,60m2 Zidovi: su debljine 32cm, termoizolcija 15cm stiropora. Grejanje na gas i toplotnu pumpu. Grejanje je podno i fan koil, a hlađenje preko fan koila i toplotne pumpe. U svakoj prostoriji je moguće zasebno podešavanje temperature. Vrata i prozori su PVC visokog kvaliteta, sa roletnama sa električnim podizačima i svi prozori imaju komarnike. Spratnost: SUTEREN: kuhinja sa trpezarijom i prostranim dnevnim boravkom otvorenog koncepta, jedno kupatilo i jedna spavaća soba, izlaz na prostranu terasu i direktno dvorište. Na istom nivou nalazi se spoljnja kuhinja i prostrani podrum, kao i prateći objekti. DRUGA VILA: Bruto površina: 217m2 PRIZEMLJE: kuhinja sa trpezarijom i prostranim dnevnim boravkom otvorenog koncepta, jedno kupatilo i jedna spavaća soba, izlaz na prostranu terasu sa pogledom na ceo Novi Sad. Uslov za kupovinu su kupovina obe kuće zajedno, ne može odvojeno. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 060/399-0210 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3989595
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603990210