Centar- Stari Grad, Dobračina, odličan 2.0 stan ID#1881

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Dobračina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retka prilika u srcu Beograda – luksuzno renoviran salonski stan u Dobračinoj ulici Predstavljamo vam izuzetnu nekretninu na jednoj od najtraženijih adresa u centru Beograda – u Dobračinoj ulici, svega nekoliko koraka od Trga Republike. Stan se nalazi na drugom spratu uredno održavane salonske zgrade sa ukupno tri sprata i odiše elegancijom, komforom i bezvremenskim šarmom karakterističnim za starogradsku gradnju. Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderno uređene kuhinje, komforne spavaće sobe, kupatila i praktične ostave. Potpuno je luksuzno renoviran, bez dodatnih ulaganja, a postoji mogućnost kupovine sa kompletnim nameštajem, što budućem vlasniku omogućava trenutno useljenje ili izdavanje. Zahvaljujući odličnoj orijentaciji, stan obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana, stvarajući prijatan i topao ambijent za život. Lokacija predstavlja jednu od njegovih najvećih vrednosti – u neposrednoj blizini nalaze se Trg Republike, Knez Mihailova ulica, kulturne ustanove, restorani, škole, marketi i svi sadržaji neophodni za kvalitetan gradski život. Nekretnina predstavlja izuzetnu priliku kako za udoban porodični život, tako i kao sigurna investicija sa odličnim potencijalom za dugoročno ili kratkoročno izdavanje. Stanovi ovakvog kvaliteta i na ovakvoj lokaciji veoma retko se pojavljuju na tržištu. Preporuka za kupce koji traže spoj prestižne lokacije, luksuza i dugoročne vrednosti. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3760219
Datum postavljanja oglasa: 22.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31