

# Premium stan na Zvezdari - renoviran ID#8966

**Cena: 224.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Severni bulevar (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Ledinačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 74  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3770299  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.02.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je uknjižen, funkcionalan, svetao, potpuno renoviran, bez ulaganja, odmah useljiv, trostrano orijentisan četvorosoban stan. Stan je površine 74m2, uknjiženo 67m2. Nalazi se na drugom spratu u uredno održavanoj zgradi. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, 3 spavaće sobe, gostinjski toalet, kupatilo, terasa. Idealan spoj komfornog porodičnog života i sigurnosti investicije na odličnoj lokaciji koja je kombinacija prirode i grada. Ova nekretnina je za: Porodice koje žele komforan raspored i mirno okruženje Kupce koji žele useljenje bez renoviranja Investitore koji traže sigurnu nekretninu koja se lako izdaje Ljude koji žele blizinu prirode i odličnu povezanost sa centrom grada Ključne karakteristike koje ga izdvajaju:  
.Četvorosoban stan - odličan raspored prostorija .Potpuno renoviran - bez dodatnih ulaganja .Norveški radijatori - energetski efikasno i ekonomično grejanje .Svetao i funkcionalan prostor, trostrana orijentacija .Uredna zgrada, prostrani hodnici, bez lifta - više privatnosti i mira .Sigurna investicija i porodični dom u jednom .Blizina Zvezdarske šume i centra Stan se nalazi na Zvezdari - lokaciji koja godinama drži cenu i tražnju. Blizina Zvezdarske šume. Nekoliko kilometara od centra grada, Autobuske linije u neposrednoj blizini, škole, vrtići, prodavnice i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Balans između prirode i gradske infrastrukture čini ovu lokaciju jednom od najpoželjnijih za porodičan život. Stanovi koji su kompletno renovirani i odmah spremni za useljenje omogućavaju sigurnost i komfor bez dodatnih ulaganja. Ovakve nekretnine najčešće prve nestanu sa tržišta. Pozovite odmah, zakažite gledanje. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555