

# Vračar, Hram Svetog Save, Svetog Save, 4.0, 100m2

**Cena: 349.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Svetog Save  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 100  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2787737  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.10.2023

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605557424



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 103600, III/III, terasa, uknjižen, parking, mogućnost proširenja, stambena zgrada. Veoma svetao, lep 4.0 porodičan stan sa prelepom terasom, uknjižen na 88m2 (realno mereno 100m2). Ušuškan, tih, bez buke, u dvorišnoj lepo uređenoj zgradi sa malim brojem stanova. Kompletно je sređen, tako da nisu potrebna dodatna ulaganja. Sastoji se iz komforne dnevne sobe, kuhinje, prostrane trpezarije, ušuškane terase za uživanje, tri spavaće sobe i kupatila. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Centralno grejanje (infostan oko 14.000din) i etažno na struju. PVC stolarija, hrastov parket, dosta prozora i prirodne svetlosti. Moguće je nadzidati još 60m2 iznad stana (postoji projekat). Kuhinja i kupatilo su adaptirani pre par godina. Nove vodovodne i elektro instalacije. Ispred zgrade parking za stanare. Ugradni elementi su uključeni u cenu, za ostatak nameštaja moguć dogovor. Super lokacija, blizina Hrama Svetog Save, Trga Slavija, brojnih lokala, marketa, restorana, kao i gradskog prevoza. Uknjižen, vlasnik 1/1, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555