

Brače Jerković

Cena: 153.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Braće Jerković
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo odličan veći dvoiposoban stan na IX spratu stambene zgrade okružene zelenilom. Oko zgrade i celog bloka je veliki broj slobodnih parking mesta (nije parking zona). Stan je, najvećim delom, okrenut ka unutrašnjosti bloka. Zgrada je u standardnom stanju a stan je pristojno održavan i delimično renoviran (kupaćilo). Grejna površina stana je 72 m2 a stan poseduje i prostranu lodžu površine 8 m2 koja (po ranijim propisima) nije bila predmet evidentiranja niti upisa u katastar. Grejanje je centralno. Parket i keramika na podovima. Prostorije: ulazni hodnik, odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom, salon (u funkciji trpezarije) iz koga se ulazi u dnevni boravak, dve spavaće sobe, kupaćilo sa prirodnom ventilacijom, lodža. Stanu pripada pravo korišćenja podrumске prostorije. Stan ima potencijal i adaptabilan je. Potrebno je izvesno ulaganje. Dokumentacija stana je uredna, stan je iz otkupa, postoji puni pravni sled do sadašnjih vlasnika ali vlasnici nisu uknjižili stan na sebe. Ta činjenica je ograničavajuća u smislu da kreditni kupci, u ovom trenutku, nisu opcija a inače, stan se može prometovati i odmah će se na osnovu overenog ugovora kod javnog beležnika knjižiti na kupca. Ova nekretnina svako zavredjuje pažnju i preporučujemo da se pogleda. Kupac plaća agencijsku proviziju. Могућ договор. Имеем возможность предложить Вам отличную, большую, двухкомнатную квартиру на 9 этаже жилого дома, утопающего в зелени. Вокруг здания и всего квартала имеется большое количество бесплатных парковочных мест (это не парковочная зона). Квартира, по большей части, выходит на внутреннюю часть дома. Здание в нормальном состоянии, квартира в хорошем состоянии и

Šifra oglasa: 03-2938638
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: Buona Casa doo Beograd-Palilula
Telefon: 063/276-925

частично отремонтирована (санузел). Отапливаемая площадь квартиры составляет 72 м², а также в квартире имеется просторная лоджия площадью 8 м², которая (согласно прежним нормам) не подлежала постановке на учет или регистрации в кадастре. Отопление центральное. На полу паркет и керамика. Помещения: прихожая, отдельная кухня с естественной вентиляцией, гостиная (функционирующая как столовая), из которой можно попасть в гостиную, две спальни, санузел с естественной вентиляцией, лоджия. Квартира имеет право пользования подвалом. Квартира имеет потенциал и может быть адаптирована. Требуются некоторые инвестиции. Документация на квартиру в порядке, квартира куплена, имеется полный юридический след за нынешними собственниками, но собственники не оформляли квартиру на свое имя. Данный факт является ограничивающим в том смысле, что в данный момент кредитные покупатели не являются вариантом, в противном случае квартира может быть продана и сразу же будет зарегистрирована на покупателя на основании нотариально заверенного договора. Эта недвижимость заслуживает всеобщего внимания, и мы рекомендуем ее просмотреть. Комиссию агентства оплачивает покупатель. Возможна сделка.