

# Trosobna novogradnja visokog kvaliteta. ID#9889

**Cena: 190.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Ugrinovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3935622  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.08.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u novogradnji na top lokaciji u Zemunu - u najboljem, centralnom delu Ugrinovačke ulice! Cena izražena bez PDV-a. Novogradnja visokog kvaliteta, rok useljenja maj 2027. Objekat će posedovati i podzemna garažna mesta. Cena garažnog mesta je 18.000e +PDV. Podno grejanje pomoću električnih kotlova. PVC stolarija, fasada debljine 10cm. Prostorije: predsoblje, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, wc, terasa. Odlična lokacija - u blizini škole, vrtića, autobusnog stajališta sa više linija, zelenih površina i parkova. Ceo kraj odiše visokim stepenom urbane razvijenosti, sa mnoštvom trgovina različitih delatnosti. U krugu od 200m nalazi se nekoliko prodavnica, pekara, restorana kao i stadion Zemun. Odlična saobraćajna povezanost - 3 minuta vožnje do centra Zemuna. Blizina planirane metro stanice. Odlična prilika kako za kupce koji žele siguran povrat investicije tako i za one kojima je bitan lični komfor i užitak. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555