BW, impozantan penthaus sa saunom, uskoro useljiv ID#1247

Cena: 1.800.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Luke Ćelovića Trebinjca
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 311
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 14. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Napomena: Fotografije u oglasu predstavljaju idejno rešenje i sugestiju kako se stan može opremiti. U ponudi je ekskluzivan penthouse dupleks smešten na poslednjem spratu zgrade, sa impresivnim panoramskim pogledom na grad, na izuzetnoj lokaciji u blizini Savskog trga, sportskog centra Apollo, osnovne škole i vrtića. Stan je pažljivo projektovan i funkcionalno organizovan na dva nivoa:donji nivo obuhvata prostran dnevno-trpezarijski deo sa kuhinjom i pomoćnom kuhinjom, radnu sobu, gostinsku spavaću sobu sa sopstvenim kupatilom i izlazom na terasu, toalet, kao i dodatnu terasu kojoj se pristupa iz dnevnog boravka. Gornji nivo rezervisan je za noćnu zonu i sastoji se od tri spavaće sobe, uključujući master sobu sa sopstvenim kupatilom, dodatnog kupatila, vešernice i ostave. Ono što ovaj stan izdvaja na tržištu jeste činjenica da je u pitanju jedini uskoro useljiv penthouse koji poseduje i saunu, što dodatno naglašava njegov luksuzni karakter. Velike staklene površine i visoki plafoni obezbeđuju obilje prirodne svetlosti i pružaju izuzetan osećaj prostranosti i komfora. Penthouse stanovi ove strukture i kvadrature izuzetno su retki na tržištu, što ovu nekretninu čini pravom prilikom za kupce koji traže nešto posebno. Uz stan se prodaju i dva parking mesta, po ceni od 25.000 EUR po mestu. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji žele savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i prestižne lokacije. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Note: Images are for illustrative purposes only (conceptual design). Exclusive duplex penthouse on the top floor with panoramic city views, near Savski Square and key amenities. Lower level: spacious living & dining area with kitchen, utility

Šifra oglasa: 03-3854542
Datum postavljanja oglasa: 01.05.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE LEGACY Reg. br. 1492
Telefon: +381652107492

kitchen, office, guest bedroom with bathroom, toilet, and terrace. Upper level: 3 bedrooms (master with en-suite), bathroom, laundry, and storage. Unique on the market – private sauna, high ceilings, and large glass surfaces. Includes 2 parking spaces (€25,000 each). Move-in ready soon. Agency fee: 2%.