

DORĆOL-Gundulićev venac 64m2 ID#2113

Cena: 289.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gundulićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Šantićeva
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 64
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3980881
Datum postavljanja oglasa: 11.10.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 AKCIJA -СНИЖЕНА ЦЕНА
Lokacija NAJBOLJA na Dorćolu. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje, ali i kao dugoročna investicija zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, kvalitetu gradnje i retko dostupnim karakteristikama. Luksuzan i kompletno adaptiran stan na Dorćolu – dvostrano orijentisan, dve terase, dva kupatila i tri inverter klime. Na jednoj od atraktivnijih lokacija beogradskog Dorćola, u mirnoj ulici nadomak Skadarlije, nalazi se izuzetno funkcionalan i pažljivo uređen stan na prvom spratu. Lokacija pruža savršen spoj centralnog gradskog života i mirnog ambijenta za stanovanje – svega nekoliko minuta hoda do Skadarlije, dok su Knez Mihailova ulica, Trg Republike i kompletan sadržaj strogog centra na svega nekoliko minuta udaljenosti. Stan je dvostrano orijentisan, svetao i izuzetno funkcionalnog rasporeda. Već pri ulasku u stan centralni hodnik omogućava neposredan pristup svim prostorijama – dnevnom i spavaćem delu, kupatilu, kuhinji sa trpezarijom i dodatnom toaletu. Posebna vrednost stana su dve sobe povezane zajedničkom terasom, orijentisanom ka ulici, što prostoru daje dodatnu širinu, prirodnu svetlost i veoma prijatan osećaj. Terasa je koncipirana tako da se iz jedne sobe može pristupiti drugoj preko terase, što pruža zanimljivu mogućnost organizacije prostora. Kuhinja je kompletno opremljena i projektovana sa posebnom pažnjom na funkcionalnost. Pored frižidera, rerne, grejne ploče i aspiratora, poseduje protočni bojler, mašinu za pranje sudova i kondenzacionu mašinu za sušenje veša. Dodatna prednost je što se u okviru kuhinjskog prostora nalazi i poseban toalet, tako da stan raspolaže sa dva mokra čvora. Stan je dodatno unapređen kvalitetnom izolacijom spoljašnjih zidova, dok je grejanje i hlađenje rešeno putem tri inverter Fujitsu klima-uređaja, što omogućava efikasnu kontrolu temperature u različitim delovima stana. Posebna pažnja posvećena je i rasveti i

elektroinstalacijama. Pored standardnog plafonskog osvetljenja, izvedeno je zidno i ambijentalno indirektno osvetljenje, dok je broj i raspored elektroprikjučaka izveden iznad uobičajenog standarda, prilagođeno savremenom načinu života. Na ulazu su ugrađena kvalitetna furnirana blind vrata domaće proizvodnje, dodatno izolovana, što pruža visok nivo sigurnosti i zvučne izolacije. Još jedna velika prednost jeste mogućnost parkiranja u neposrednom okruženju zgrade, u mirnoj ulici gde je parkiranje dozvoljeno i nije u sistemu naplate. Ovo je nekretnina namenjena kupcu koji traži centralnu gradsku lokaciju, mirno okruženje, odličnu funkcionalnost, kvalitetnu adaptaciju i savremenu opremljenost, bez kompromisa između lokacije i komfora. Dorćol | Stari Grad | blizina Skadarlije | nekoliko minuta do Knez Mihailove | 2 sobe | 2 mokra čvora | terasa | dvostrana orijentacija | 3 Fujitsu inverter klime | kompletno opremljena kuhinja | dodatna izolacija | mogućnost besplatnog parkiranja AGENT PRODAJE Bojan Vranic- broj licence 5744 060/0660 429 Maxis Group doo Beograd, Hercegovačka 15, BW SIMFONIJA II, 303 treći sprat. 011/7644890 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555