Spratna kuća u Irigu 249m2

Cena: 597.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Irig (Srbija, Irig)

Kvadratura: 249
Broj soba: 4 sobe

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se jedinstveno imanje ukupne površine 84 ara, pravilnog pravougaonog oblika. Imanje je trenutno u procesu parcelacije na 5 zasebnih, funkcionalnih celina, što otvara ogromne mogućnosti kako za privatni život, tako i za investitore u potrazi za lokacijom za biznis (vinarija, etno-selo, apartmanski kompleks, ugostiteljstvo). Porodična kuća je čvrsto građena, kompletno nameštena i održavana kuća iz 90-ih godina, površine 250 m² . Pozicionirana u središnjem delu imanja, potpuno uvučena od glavnog puta, što pruža apsolutnu privatnost, mir i tišinu. Iza kuće se celom širinom prostire pomoćni objekat (šupa/radionica) od čvrstog materijala, kao i uređen, natkriven prostor za roštilj i porodična okupljanja. Zbog direktnog pristupa i vidljivosti sa puta, plac je idealan i za poslovne delatnosti, ugostiteljske objekte, pansion ili brzu gradnju moderne vikendice. Savršena prilika za investiciju, da se sagradi mini-naselje sa nekoliko identičnih brvnara ili kuća za izdavanje, privatni vinograd sa degustacionom salom ili luksuzno imanje skriveno u zelenilu. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 574491

Šifra oglasa: 03-3923987
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2026

Kontakt: Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033330