

Topličin venac, 1.0 namešten office ID#5130

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Topličin venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Topličin Venac
Sobnost: Jednosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 40
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na trećem spratu zgrade koja je deo kulturnog nasleđa Beograda, izdaje se opremljen kancelarijski prostor površine 40 m². Prostor salonskog tipa odlikuje se velikom visinom plafona, prostranim prozorima i obiljem prirodnog svetla. Orijentisan ka unutrašnjem dvorištu, prostor je miran i zaštićen od gradske buke, što ga čini idealnim za rad. Karakteristike prostora: • Kompletno renoviran i opremljen 2025. godine • Nove instalacije struje i interneta • Nov, kvalitetan i moderan kancelarijski nameštaj • Centralno grejanje i klima uređaj za hlađenje • Postoji lift u zgradi
Namena prostora: Prostor je idealan za intelektualne delatnosti poput projektantskih biroa, advokatskih kancelarija, IT kancelarija, agencija, organizacija i poslovnih centara. Opremljen je radnim stolovima i stolicama, konferencijskim stolom, komodama, čajnom kuhinjom i stolom za ručavanje i piće, dvosedom itd.
Režije: Računi za EPS, Infostan, SBB i profesionalno održavanje zgrade iznose oko 130 EUR mesečno. Dodatne pogodnosti: • Parkiranje je moguće odmah ispred ulaza u zgradu (ljubičasta zona) • Garaža Obilićev venac na 200 m • Ispred ulaza se nalazi Taxi stanica • Autobuska stanica Zeleni venac je na 300 m
Agencijska provizija 50%

Šifra oglasa: 03-3776928
Datum postavljanja oglasa: 09.02.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд
Telefon: 061/219-4332

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555