

# Lux 130m2 Vračar, Loznička, novogradnja ID#2230

**Cena: 585.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Loznička  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 131  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3569951  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.07.2025

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju - luksuzan četvorosoban stan u srcu Vračara Na prodaju prostran i luksuzan stan površine 130 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na 2. spratu novogradnje u okviru ekskluzivnog stambenog kompleksa Loznička 7-9-11, u mirnoj ulici nadomak ulice Mileševske. Stan je orijentisan ka Lozničkoj ulici. Struktura stana: - Prostran dnevni boravak - Tri spavaće sobe - Dva kupatila - Kuhinja - Terasa U izgradnji su korišćeni najkvalitetniji materijali i oprema renomiranih proizvođača: Spoljna stolarija: aluminijum-drvo Unutrašnja stolarija: Bosal Hrastov parket najviše klase Keramika stranog proizvođača (I klasa) Fasada kombinovana sa Fundermaksom, kamenom i staklom Video-nadzor u svakom stanu, kao i na nivou celog objekta Objekat je inspirisan prepoznatljivom savremenom arhitekturom sa fasadom od kvalitetne cigle, prirodnog kamena i stakla, oplemenjen zelenilom. Zgradu karakteriše luksuzan foaje koji deli objekat na dve lamele, dok se u sredini nalazi zatvoreni atrijum vrt površine preko 130 m<sup>2</sup>. Mogućnost kupovine garaže - cena: 40.000 EUR Lokacija: Jedna od najlepših i najtraženijih lokacija na Vračaru - tiha ulica, a u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. Stan koji vredi videti. Za svaku preporuku. Za dodatne informacije i zakazivanje obilaska, kontaktirajte nas. Ukoliko preko neke druge agencije vidite da je cena za isti stan manja, ta ista cena važi i za naš oglas! Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene Kontakt: 062/694-297 mail: vojcin@brickpro.com

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555