

# Motel restoran, Luksuzno opremljen, Novo Orahovo

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Novo Orahovo (Srbija, Bačka Topola)

**Kvadratura:** 700

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Tornjoški put 1a, Sprat, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi, potpuno renoviran motel sa restoranom i kuhinjom. Luksuzno opremljen. Motel restoran Rona, nalazi se u Novom Orahovu, ul. Tornjoški put 1a. K.O. Novo Orahovo br. Parcele 177. Ukupne bruto površine: 873 m<sup>2</sup> (neto: 686 m<sup>2</sup>). Struktura - podrum, prizemlje i sprat. Podrum površine: 110 m<sup>2</sup>; dva magacina pića i hrane sa komorama (frižiderima), vešeraj, toalet i hodnik. Prizemlje površine: 390 m<sup>2</sup> – Restoran sa salom, barom kapaciteta 100 mesta, m.ž. toaleti, opremljena kuhinja od 60 m<sup>2</sup>, magacin. Sa prizemlja stepenište vodi na prvi sprat gde se nalazi 6 komfornih modernih opremljenih dvokrevetnih soba površine: od 22 do 28 m<sup>2</sup>; iz hodnika se ulazi u obe prostorije spavaću sobu sa francuskim ležajem i kupatilo sa ležećom kadom i staklenom zahtom. Ukupna površina sprata – 190 m<sup>2</sup> Sve prostorije su klimatizovane (centralnom ili nezavisnom klimatskom jedinicom) – grejanje i hlađenje je na el. energiju. Objekat u potpunosti rekonstruisan 2019 godine. Pri rekonstrukciji zamenjene su sve instalacije – elektro i hidro, ugrađena nova stolarija, keramika i fasada. Zamenjen je krov zelenim pocinkovanim, postavljen gromobran. Ispred objekta se nalazi asfaltiran parking kapaciteta 10-14 vozila, popločana bašta uz objekat i parking. Motel ima kolski ulaz ograđen kapijom i mini dvorište sa dva roštilja. Sve je novo i u funkciji. Za više informacija pozovite tim Mat Real Estate-a. Miloš Janković - 064 898 10 55 Mladen Čekić - 066 884 11 00 Kancelarija Mat Real Estate DOO 021 526 277

**Šifra oglasa:** 03-2000974

**Datum postavljanja oglasa:** 22.11.2021

**Kontakt:** MAT-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад

**Telefon:** 0648981055

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555