

# Uknjižen plac -

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Površina zemljišta:** 1077  
**Put do placa:** Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam fenomenalan plac koji se nalazi na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Novom Sadu, na samo 500m od petlje Mišeluk, produžetak ulice Dinka Šimunovića. Postojeća ulica je već opremljena celokupnom infrastrukturom, ali je planirano da uskoro počnu radovi na proširenju ulice i zameni celokupne infrastrukture novom. Urbanistički uslovi dozvoljavaju gradnju porodičnog stambenog objekta spratnosti .Po/Su+Pr+1+Pk ukupne neto površine od 480m<sup>2</sup>, ali pošto površina i širina placa to dozvoljavaju, moguće je izvršiti deobu placa i praviti dvojni objekat ukupne neto površine od 860m<sup>2</sup>, što je idealno za moderne urbane i suburbane vile. Plac je građevinski i nije potrebno plaćati naknadu za promenu namene zemljišta. Uknjižen i omeđen. Pozovite za više informacija naše ljubazne agente.

**Šifra oglasa:** 03-2791757  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.11.2023

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/526-633

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555