

# Vila Senjak

**Cena: 1.850.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Svetog Nauma  
**Kvadratura:** 523  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3648294  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.09.2025

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Imamo zadovoljstvo da Vam ponudimo vilu koja se retko nalazi u ponudi. Ova prelepa vila je smeštena na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, u srcu Senjaka, ali odiše mirnom atmosferom i zelenilom koje osvaja. Vila se nalazi u blizini Kuće kralja Petra i pruža savršenu ravnotežu privatnosti, prestiža i modernog komfora. Prostrana vila ukupne bruto površine od 634 m<sup>2</sup>, pažljivo je dizajnirana na četiri etaže, od kojih je korisni prostor zauzima 523 m<sup>2</sup> i izgrađena je od najkvalitetnijih materijala, sa naglaskom na detalje i dizajn, uz vrhunski kvalitet gradnje. Ima alarm, video nadzor i opciju za fizičko obezbeđenje. Suteran je mesto za vašu privatnu oazu - sa teretanom, vinskim podrumom, ostavom, kupatilom, kuhinjom, vešernicom i prostorijom za poslugu ili peglanje, ovakav prostor je koncipiran da pruži dodatne mogućnosti za relaksaciju i uživanje. Prizemlje kao centralni deo kuće odiše elegancijom i funkcionalnošću, sa prostranim dnevnim boravkom i trpezarijom, modernom kuhinjom, toaletom i terasom iz koje se izlazi u dvorište. Na spratu, se nalaze tri spavaće sobe, dva garderobera i sofisticirano kupatilo pružaju privatnost i komfor. Velike terase sa pogledima na zelenu okolinu naglašavaju ekskluzivnost ovog prostora. Potkrovlje je koncipirano kao multifunkcionalni open space, idealan za rad, odmor ili druženje, sa dodatnom velikom sobom i izlazom na terasu. Kao dodatni sadržaj postoji zaseban objekat, letnja kuhinja sa toaletom, okružena uređenom baštom sa pažljivo odabranim i negovanim zelenilom, stvara pravu oazu mira i prirode. Pogodno za odmor, privatne proslave ili dodatne sadržaje, ovaj prostor omogućava savršenu intimnost. U sklopu vile postoje, četiri natkrivena parking mesta koja osiguravaju maksimalnu praktičnost i sigurnost za Vas i vaše goste. Ovaj jedinstveni objekat kombinuje pejzažnu

harmoniju sa modernim dizajnom i luksuzom, namenjen  
najzahtevnijim kupcima koji žele dom iz snova, u srcu prestižnog  
Beograda. Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555