

# Prodaje se poslovni prostor 400m2 sa velikom terasom

**Cena: 395.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 400  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3767148  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.01.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Vojvode Putnika, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno funkcionalan poslovni prostor ukupne površine 400 m<sup>2</sup>, koji pruža široke mogućnosti prilagođavanja različitim delatnostima. Prostor se sastoji od kancelarijskog dela i magacinskog dela, što ga čini idealnim za kompanije koje žele da objedine administrativni i logistički segment poslovanja na jednoj lokaciji. Posebnu vrednost prostoru daje velika terasa, postoje dve platforme (lifta), koje dodatno unapređuju pristupačnost i praktičnost korišćenja prostora. Nekretnina nudi veliki potencijal za preuređenje i adaptaciju u skladu sa potrebama novog vlasnika - pogodno za kancelarije, logistički centar, ugostiteljstvo, edukativne ili druge poslovne namene. Odlična prilika za investiciju ili razvoj poslovanja u prostoru koji se lako prilagođava vašoj viziji. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555