

# Za izdavanje poslovni prostor od 495m<sup>2</sup> - Centar

**Cena: 5.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 495

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Sprat, Delimično namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdavanje Poslovnog Prostora - 495m<sup>2</sup>, 4 Etaže, Centar Grada  
Ova impresivna poslovna zgrada, smeštena na samo 100 metara od centra grada, pruža izuzetnu poslovnu priliku za budućeg zakupca. Sa ukupnom površinom od 495m<sup>2</sup> raspoređenih na 4 etaže, ova nekretnina nudi prostrane i funkcionalne prostorije koje su idealne za različite poslovne delatnosti. Karakteristike  
Nekretnine: Lokacija: Nalazi se na svega 100 metara od centra grada, što pruža izuzetnu dostupnost i vidljivost. Ova lokacija je atraktivna kako za poslovne partnere, tako i za zaposlene. Prostorni Dizajn: Nekretnina se prostire na 4 etaže, pružajući ukupno 495m<sup>2</sup> prostora. Sve kancelarije su dvorišno orijentisane, čime se osigurava miran radni ambijent bez buke iz okoline. Dvorište: U sklopu nekretnine nalazi se dvorište od 120m<sup>2</sup> koje se trenutno uređuje. Dvorište će biti opremljeno zidanim roštiljem, pružajući zaposlenima mogućnost opuštanja tokom pauza ili organizacije raznih događaja. Ekskluzivnost: Kompletna zgrada je namenjena isključivo budućem zakupcu, čime se garantuje privatnost i ekskluzivnost prostora. Lift: Poslovni prostor je opremljen liftom, omogućavajući jednostavan pristup svim etažama zgrade, posebno osobama smanjene pokretljivosti. Grejanje: Objekat je opremljen toplotnim pumpama za efikasno i ekološki prihvatljivo grejanje tokom hladnijih meseci. Optički Internet: Pruža se pristup optičkom internetu u svim prostorijama, obezbeđujući brzu i pouzdanu internet vezu, ključnu za savremeno poslovanje. Ova poslovna nekretnina predstavlja idealno rešenje za kompanije koje traže prostran, funkcionalan i visoko opremljen poslovni prostor u neposrednoj blizini centra grada za oko 60 zaposlenih. Za dodatne informacije i agencijski obilazak, slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam pružili sve potrebne informacije o ovoj jedinstvenoj poslovnoj prilici. Za sve dodatne informacije,

**Šifra oglasa:** 03-2862571

**Datum postavljanja oglasa:** 26.12.2023

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 066 82 92 200

obratiti se na broj telefona 066 82 92 200 Igor Čučuz I 065 27 27  
090 Nikola Ljuboja, Agencija N Nekretnine - reg. posrednika 1405.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555