

# Novi Sad, Telep - Odličan ulični lokal sa velikim frontovima

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 330

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Novi Sad, Telep - Odličan, višenamenslo ulični lokal sa velikim frontovima. Fenomenalno pozicioniran na uglu i veoma vidljiv. Front širine 28 m. Kompletno uređen, te zakupac nema veća ulaganja sem osnovnog prilagođavanja nameni. Visina lokala je 3,8 m, a poseduje i dva ulaza - jedan sa prednje, ulične strane, drugi sa zadnje strane (što je odlično za manevrisanje robom). Pogodan za markete, maloprodaje svih vrsta, ugostiteljske objekte, kladionice, kancelarije, predstavništva, ordinacije... Izdaje se sa dva parking mesta u dvorištu objekta, a takođe je moguće koristiti parking ispred objekta, što umnogome olakšava pristup klijentima. Tačna površina lokala iznosi 330 m<sup>2</sup> i sastoji se iz dva nivoa - prizemlje ukupne površine 262 m<sup>2</sup> i suterenskog dela koji je pogodan za magacin ukupne površine 68 m<sup>2</sup>. Potreban depozit u visini mesečnog zakupa. Useljiv po dogovoru. Kontakt: 0693831003

**Šifra oglasa:** 03-3870233

**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555