

Bela Crkva | Sonje Marinković |129m2

Cena: 64.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bela Crkva (Srbija, Bela Crkva)

Ulica i broj: Sonje Marinković
Kvadratura: 129
Površina zemljišta: 180
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Šifra oglasa: 03-2824888
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Bela Crkva je naselje u Južnobanatskom okrugu i mesto izuzetno bogate istorije i kulture. Poznato je po svojim ekološkim lepotama, netaknutoj prirodi, raznim manifestacijama, rekama i ambijentalno lepo uređenim jezerima koja svake godine privlače veliki broj turista. U mirnom i prijatnom okruženju sa dosta zelenila, na svega 1,5 km od centra mesta, nalazi se ova, sa aspekta prostornosti i potencijala, veoma retka nekretnina. Veoma komforna, odlično pozicionirana kuća sa upotrebnom dozvolom, kvalitetne gradnje (posebno sa stanovišta nosivosti i stabilnosti) i sama na placu od 2 ara. Zidana 1975. godine, po strukturi šestosobna sa mogućnošću funkcionisanja kao dve potpuno nezavisne stambene celine. Osnovu prizemnog dela objekta od 129 m2 (na koliko je objekat i uknjižen) sačinjavaju: ajnfort, dnevni boravak, spavaća soba, kuhinjsko-trpezarijski deo, kupatilo i ostava. Na nivou I sprata iste kvadrature, nalaze se: dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinjsko- trpezarijski deo, kompletno renovirano kupatilo i 2 lođe ukupne površine od 12,5 m2. Funkcionalnosti objekta doprinose i; - podrum od 20 m2 - zidani pomoćni objekat od 16 m2 u zadnjem delu parcele - laka adaptabilnost tavanskog dela sa betonskom pločom u dodatni stambeni prostor - opcija prenamene prostranog ajnforta u poslovni prostor različite namene. Kompletna infrastruktura na udaljenosti od 1,5 km do centra Bele Crkve. Pored navedenog, sadržini ove odlične ponude doprinose i: - kuća je priključena na gradski vodovod i kanalizaciju - trofazna struja u celom objektu - gasifikacija ulice. Mogućnost parkiranja više vozila unutar parcele ili ispred objekta. Odličan izbor za sve opcije životnog i/ili poslovnog prostora. Za preporuku! Klijentima Magnat Real Estate

Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555