

Retko u ponudi 3 u 1, top investicija - stan, prostor za rentu i garaža ID#9113

Cena: 159.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Vlade Ilića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3797413
Datum postavljanja oglasa: 02.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je svetao, funkcionalan, održavan, dvostrano orijentisan dvosoban stan u kući. Otvoren pogled na zelenilo u mirnom kraju. Nalazi se na visokom prizemlju. Uknjižen 1/1 60,70m². Odmah useljiv. Spreman za život ili rentu. Uz stan prodaje se polusuterenski prostor površine 30m² koji može da funkcioniše kao jednosoban stan i da donosi dodatni prihod. Uknjižena garaža površine 18m² takođe ulazi u cenu. Prostorije u stanu: dve sobe, kuhinja, trpezarija, predsoblje i kupatilo. Grejanje: etažno Idealna kombinacija lokacije, strukture i potencijala. Ovaj stan je za: Porodice koje žele dodatni prostor za rad ili izdavanje Investitore koji žele siguran prihod od izdavanja oba stana Kupce koji traže uknjiženu nekretninu sa garažom blizu centru Osobe koji žele kombinaciju stana i poslovnog potencijala Ljude koji hoće odličnu lokaciju, blizu svih sadržaja. Ključne karakteristike: Dvosoban stan površine 60,70m² Jednosoban stan u polusuterenu površine 30m² Garaža 18 m² Uknjiženo, odmah useljivo Etažno grejanje Mogućnost izdavanja stana u polusuterenu Blizina javnog prevoza, škola, vrtića, marketa. Nalazi se na odličnoj mirnoj lokaciji gde postoji sva infrastruktura neophodna za život. U blizini su stajališta linija gradskog prevoza 16, 23, 25, 27, 27e. Odlična povezanost sa svim delovima grada. Udaljenosti od ključnih tačaka: Bogoslovija: 250 m, Trg Republike: 1,8 km, Slavija: 2,2 km, Vukov spomenik: 1,5 km, TC Big: 2,0 km. Stan u kući sa dodatnim prostorom za iznajmljivanje ili neku delatnost i garažom je retkost na tržištu. Kupite stan koji radi za Vas jer predstavlja kombinaciju života i prihoda. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555