

# Na prodaju dve parcele Irig-Rivica

**Cena: 10,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rivica (Srbija, Irig)

**Površina zemljišta:** 10530

**Šifra oglasa:** 03-3843831

**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:**

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

105 ARI - IRIG / RIVICA - 300 m OD FRUŠKOGORSKOG KORIDORA - PRILAZ - INVESTICIJA Na prodaju dve parcele ukupne površine 10.530 m<sup>2</sup> (105 ari) u KO Rivica, opština Irig, na izuzetno perspektivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Fruškogorskog koridora. Lokacija: Irig / Rivica Potes: Gaj Udaljenost od koridora: cca 300 metara OSNOVNE KARAKTERISTIKE -Parcela 2236/2 -Parcela 2237/4 -Ukupno 105 ari (10.530 m<sup>2</sup>) -Poljoprivredno zemljište - 2. klase -Ravan teren -Pravilan oblik -Kompaktna celina PRILAZ I INFRASTRUKTURA - Obezbeđen pristupni put - Direktna povezanost sa pravcem Irig - Ruma - Blizina Fruškogorskog koridora (cca 300 m) - Blizina priključaka (struja, voda) - Laka dostupnost tokom cele godine INVESTICIONI POTENCIJAL - Neposredna blizina građevinske zone - Zona potencijalnog širenja građevinskog područja - Direktna uticaj razvoja Fruškogorskog koridora na rast vrednosti - Područje u fokusu investitora - Pogodno za dugoročno ulaganje Retka ponuda većeg komada zemljišta u jednoj celini na ovoj lokaciji PRAVNO STANJE - Vlasnik 1/1 - Lazar - Uknjiženo - Bez tereta CENA 10 EUR/m<sup>2</sup> KONTAKT 063 702 2344

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555