# Na prodaju dve parcele Irig-Rivica

## Cena: 10,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Rivica (Srbija, Irig)

**Površina zemljišta:** 10530




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

105 ARI – IRIG / RIVICA – 300 m OD FRUŠKOGORSKOG KORIDORA – PRILAZ – INVESTICIJA Na prodaju dve parcele ukupne površine 10.530 m² (105 ari) u KO Rivica, opština Irig, na izuzetno perspektivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Fruškogorskog koridora. Lokacija: Irig / Rivica Potes: Gaj Udaljenost od koridora: cca 300 metara OSNOVNE KARAKTERISTIKE -Parcela 2236/2 -Parcela 2237/4 -Ukupno 105 ari (10.530 m²) -Poljoprivredno zemljište – 2. klase -Ravan teren -Pravilan oblik -Kompaktna celina PRILAZ I INFRASTRUKTURA - Obezbeđen pristupni put - Direktna povezanost sa pravcem Irig – Ruma - Blizina Fruškogorskog koridora (cca 300 m) - Blizina priključaka (struja, voda) - Laka dostupnost tokom cele godine INVESTICIONI POTENCIJAL - Neposredna blizina građevinske zone - Zona potencijalnog širenja građevinskog područja - Direktan uticaj razvoja Fruškogorskog koridora na rast vrednosti - Područje u fokusu investitora - Pogodno za dugoročno ulaganje Retka ponuda većeg komada zemljišta u jednoj celini na ovoj lokaciji PRAVNO STANJE - Vlasnik 1/1 – Lazar - Uknjiženo - Bez tereta CENA 10 EUR/m² KONTAKT 063 702 2344

**Šifra oglasa:** 03-3843831
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** oglasipremium
**Telefon:**