

# LUX - dvosoban - Cara Dušana - 40m2

**Cena: 169.950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3855838  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ukoliko tražite luksuznu nekretninu na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novi Sad, ova ponuda je pravi izbor za Vas! Predstavljamo Vam elegantan dvosoban stan u novoizgrađenoj zgradi završenoj 2025. godine, smeštenoj u ulici Cara Dušana. Objekat je građen od strane renomiranog investitora, prepoznatog po vrhunskom kvalitetu i visokom standardu luksuzne gradnje u Novom Sadu. Stan odlikuju pažljivo birani materijali i moderna oprema: sigurnosna ulazna vrata, kvalitetna ALU stolarija, prvoklasni parket i savremena keramika. Grejanje je podno na gas, što omogućava ekonomičnu potrošnju, a troškovi se plaćaju isključivo tokom grejne sezone. Nekretnina se prodaje potpuno nameštena, sa stilom i ukusom uređenim enterijerom, spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Idealan je izbor kako za život, tako i kao sigurna investicija ili za izdavanje. Stan je ulično orijentisan, a svi važni sadržaji – prodavnice, škole, vrtići, apoteke i drugi objekti – nalaze se u krugu od 300 metara. Autobuska stajališta udaljena su svega 200 metara, što obezbeđuje odličnu povezanost sa svim delovima grada. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte naše agente prodaje. IFRA: 569535 N22

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555