

Novogradnja, Južni Telep, vrhunski kvalitet gradnje i opreme - cena sa PDV-om

Cena: 113.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje

sprat floor	Pr unit	stan unit	Dvosoban Two-bedroom
1.			Ulazni hodnik/ Entrance hall 4.30 m ²
2.			Kuhinja/ Kitchen 3.78 m ²
3.			Kupaonica/ Bathroom 4.04 m ²
4.			Dnevna soba/ Living room 15.95 m ²
5.			Terasa/ Terrace 2.84 m ²
6.			Soba/ Bedroom 10.90 m ²
UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA			41.80 m²
UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA			40.55 m²



Šifra oglasa: 03-3849450
Datum postavljanja oglasa: 25.04.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju dvosobnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji nudi 81 stan, uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jednodno parking ili garažno mesto. Ono što izdvaja ovaj projekat je privatni parku od 1100m², samo za stanare zgrade. Opremljen stazom za trčanje i klupama, idealan za opuštanje i druženje. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Svaki stan je pripremljen za ugradnju Smart sistema. Ugrađene roletne sa elektromehaničkim podizačima. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, Liman 4, Ribarsko ostrvo, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka septembar 2026. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555