# GARSONJERA NA ADICAMA 17M2

## Cena: 39.900,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Garsonjera
**Kvadratura:** 17
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gas
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalna garsonjera površine 17 m², smeštena na Adicama, u kvalitetnoj novijoj stambenoj zgradi. Stan se nalazi na 0,5. spratu, sa ulazom direktno iz zgrade, što pruža dodatnu praktičnost i komfor. Nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za rešavanje stambenog pitanja, tako i za investiciju i izdavanje, posebno imajući u vidu da se stan već izdaje i da u njemu trenutno boravi podstanar. Zgrada poseduje sistem grejanja na toplotne pumpe, što omogućava ekonomičnu potrošnju i niske mesečne režijske troškove. Lokacija je veoma praktična, u neposrednoj blizini Novosadskog puta, sa dobrom povezanošću sa ostalim delovima grada i svim sadržajima neophodnim za svakodnevno funkcionisanje.

**Šifra oglasa:** 03-4000528
**Datum postavljanja oglasa:** 04.11.2026

**Kontakt:** Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0216622700