

# Prodaje se odličan trosoban stan - Severni Telep

**Cena: 206.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3846128  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292225



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan stan na Telepu, u zgradi renomiranog investitora, useljenoj 2020. godine. Stan površine 71m<sup>2</sup> nalazi se na drugom spratu zgrade sa liftom, što ga čini idealnim za udoban i praktičan život. Po strukturi, stan je veoma funkcionalan i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta, hodnika i terase. Dvorišno je orijentisan, što obezbeđuje mir i tišinu, daleko od gradske buke, uz dosta prirodne svetlosti. Nekretnina se prodaje polunameštena – u cenu su uključeni plakari, ormari, kao i ugradna kuhinja sa tehnikom, što budućim vlasnicima omogućava lakše useljenje bez dodatnih velikih ulaganja. Postoji mogućnost kupovine garaže u suterenu zgrade površine 25m<sup>2</sup> koja poseduje svoja rolo vrata, kao i parking mesta u dvorištu, što predstavlja značajnu pogodnost u ovom delu grada. Stan je idealan porodičan život. Uknjižen i bez tereta, tako da je moguća kupovina i putem stambenog kredita. Agencijska provizija je uračunata u navedenu cenu stana i ona iznosi 3%. Za više informacija pozovite 066 82 92 225 Luka Đurović, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555