Makiško polje, komercijalna zona, 17a, uknjiženo ID#5492

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Makiš (Srbija, Beograd, Čukarica)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 1700



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan ravan plac, pravilnog oblika, površine 16,91a Nalazi se u industrijskoj zoni Makiša, blizu puta Nalazi se u neposrednoj blizini početne stanice Beogradskog Metroa. Udaljen je od centra Beograda oko 13km, a centar Železnika je udaljen na manje od 2km. Odlično je povezan sa svim glavnim putnim saobraćajnicama preko Ostružničkog mosta i Dobanovačke petlje. Lokacija je planirana kao komercijalna zona K2, Makiš - dozvoljena je izgradnja tržnih centara, poslovnih kompleksa, hotela, izložbeno-prodajnih salona i uslužnih delatnosti. Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an excellent flat plot, with a regular shape, with an area of 16.91 a It is located in the Makisa industrial zone, near the road It is located in the immediate vicinity of the starting station of the Belgrade Metro. It is about 13 km from the center of Belgrade, and the center of Železnik is less than 2 km away. It is well connected to all major roads via the Ostružničko bridge and the Dobanovačka loop. The location is planned as a commercial zone K2, Makiš - the construction of shopping centers, business complexes, hotels, showrooms and service activities is allowed. Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possibly exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas...

Šifra oglasa: 03-4016943
Datum postavljanja oglasa: 24.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию отличный ровный земельный участок правильной формы площадью 16,91 ара. Участок расположен в промышленной зоне Макиш (Makiš), рядом с дорогой. Он находится в непосредственной близости от начальной станции Белградского метрополитена. Расстояние до центра Белграда составляет около 13 км, а до центра района Железник (Železnik) — менее 2 км. Участок имеет удобное сообщение со всеми основными автомагистралями через мост Остружница (Ostružnički most) и транспортную развязку Добановци (Dobanovačka petlja). Согласно градостроительному плану, данная территория относится к коммерческой зоне K2 (Макиш), где разрешено строительство торговых центров, бизнес-комплексов, гостиниц, выставочных залов и объектов сферы услуг. Объект зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: подбор подходящего объекта недвижимости, помощь в проведении переговоров, проверку документации, содействие в получении ипотечного кредита, составление договора купли-продажи (или предварительного договора), организацию процедуры передачи объекта и оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на передачу прав собственности (включая консультации по возможным налоговым льготам), переоформление договоров на коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, газ, городские коммунальные платежи и т. д.), а также выполнение всех прочих обязательств, предусмотренных Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/