

Popović 3Ha za gradnju ID#1177

Cena: 620.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Popović (Srbija, Beograd, Sopot)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 30000



Dodatne informacije:

Voda

Tekst oglasa:

Na samo 30 minuta od Beograda, autoputem ka Nišu, izlaz Mali Požarevac, stiže se do placa, koji se nalazi u građevinskom području, u zoni za izgradnju porodičnih stambenih objekata u naselju Popović. Plac je ravan i izlazi na 2 puta! Voda i struja su u neposrednoj blizini. Kada se završi izgradnja autoputa Vožd Karadorđe, Popović će biti još bliži Beogradu, jer će imati direktan izlaz na autoput, pre izlaza za Mali Požarevac. Veličina placa omogućava izgradnju naselja ali isto tako može biti i prilika za izgradnju 3-5 lux vila sa velikim posedom zemlje koji će omogućiti apsolutnu privatnost tj udaljenost komšija a na kome se može sagraditi raznovrsna infrastruktura, prema želji (bazen, sportski tereni, konjušnica, spa centar, itd). Prema informaciji o lokaciji, stepen zauzetosti (pod objektima) je 30%, index izgrađenosti je 0.6, maksimalna spratnost stambenih objekata je P+1+PTK, maksimalna spratnost pomoćnih objekata je P+0 (prizemlje), minimalni procenat zelenih površina je 40%, minimalna površina parcela u okviru novoformiranog naselja je 10 ari. Plac je privatno vlasništvo uknjiženo u katastru 1/1. Prodavac je spreman i na suinvesticiju sa potencijalnim kupcem. Kupac plaća agencijsku proviziju 2%, uvećanu za 20% pdv.

Šifra oglasa: 03-3468591

Datum postavljanja oglasa: 25.04.2025

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROMET, NEKRETNINE I USLUGE
AGENCIJA PLUS DOO BEOGRAD

Telefon: 067/765-2020

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555