Unikatna i luksuzna garsonjera u Starom gradu ID#3257

Cena: 148.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bajlonijeva pijaca (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Đorđa Jovanovića
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 22
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Telefon

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam unikatno i luksuzno uređen studio u samom centru grada — na prestižnoj lokaciji na Dorćolu (Đorđa Jovanovića), svega nekoliko koraka od Skadarlije i oko 7 minuta hoda od Trga republike. U neposrednoj blizini nalaze se Bajlonijeva pijaca, supermarketi, dom zdravlja, škole, vrtić, kao i brojne linije gradskog prevoza koje omogućavaju odličnu povezanost sa ostalim delovima grada. Stan je smešten u visokom prizemlju mirne zgrade, a orijentisan je ka prostranom i tihom unutrašnjem dvorištu. **Osnovne karakteristike:** * **Površina:** Mereno 27 m² (uknjiženo na 22 m²) * **Struktura:** Predsoblje, višenamenska dnevna zona, kuhinja odvojena pultom i kupatilo * **Opremljenost & Stanje:** Celokupno i moderno renoviran, kompletno nameštен novim nameštajem i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja * **Dodatno:** Klima, salonska visina plafona, telefon, podrum, uknjižen, pogodan i kao poslovni prostor **Pametno iskorišćen prostor:** Dnevni boravak je izuzetno funkcionalan i pažljivo osmišljen. Sa jedne strane se nalazi udoban ugaoni deo, dok je sa druge strane ugrađen **praktičan zidni krevet** (koji se jednostavno spušta i podiže), čime se štedi prostor tokom dana. U sklopu sobe predviđeni su TV kutak sa pisaćim stolom, kao i sklopivi trpezarijski sto koji se lako prilagođava vašim potrebama. Stan predstavlja savršenu investiciju za izdavanje (stan na dan ili dugoročno), kao i idealan prostor za udoban život u srcu Beograda. Za svaku preporuku! Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3968117
Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31