Odlična ponuda. Kod Najlon pijace. Terasa! Parking!

Cena: 49.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidovdansko naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 24
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličnu, odmah useljivu garsonjeru u Novom Sadu, koja se nalazi u neposrednoj blizini Najlon pijace. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno 10 stambenih jedinica. Prostor u stanu je odlično iskorišćen. Sastoji se od većeg dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i terase. Odlikuje ga odlična termo i zvučna izolacija, kao i kvalitetna keramika i stolarija. Grejanje je podno, na struju, a svaki stan u objektu ima svoje kontrolno brojilo, te su računi u grejnoj sezoni niski i izmiruju se po utrošku. Čitav kompleks se sastoji od ukupno 5 zgrada u jednom dvorištu, sa parkingom, rampom i video nadzorom. Kupcima je obezbedjeno i pripadajuće parking mesto u sklopu kompleksa, kao i dodatna parking mesta na korišćenje. Lokacija se nalazi na samo 3 i po kilometra od centra grada. Kompleks se gradi na savršenom mestu za sve one koji žele da žive u mirnom naselju, bez buke i mnogo saobraćaja, a opet u blizini centra dešavanja, odnosno na 10 minuta vožnje od centra grada. Ovo je veoma povoljna, a idealna lokacija za porodice sa decom, mlade ljude, kao i one koji žele mir, privatnost i udobnost. U blizini se nalaze dom zdravlja, vrtići, osnovna škola, marketi, pijaca, Lidl, Univer, Maxi, Emmezeta, apoteke, teretana Mega gym, restorani, sportski tereni, Bazen Slana Bara, pumpe i sve što je neophodno za lagodan život. Najbliže autobusko stajalište udaljeno je svega nekoliko minuta hoda od kompleksa. Redovna autobuska linija 5a, koja tuda saobraća, povezuje ovu lokaciju sa centrom Novog Sada i sa drugim lokacijama u gradu. Stan je trenutno uknjižen kao garaža, ali je predat zahtev za promenu namene, te će po odobrenju zahteva biti uknjižen kao stan. Moguća je kupovina za

Šifra oglasa: 03-3887223
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

gotovinu ili po dogovoru sa prodavcem. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564