Boljevci-kuća kraj Save-Nautičko selo ID#3847

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Boljevci (Srbija, Beograd, Surčin)

Kvadratura: 92
Površina zemljišta: 780
Broj soba: 4 sobe
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

4.0, 72m2+trem 23m2, gas, klima, telefon, parking. Uknjiženo 72m2 , 7,8 ari. Kuća u Boljevcima kraj Save u blizini Nautičkog sela. Na 7,8 ari, kuća u gabaritu 120m2 od čega 72m2 korisne površine+zatvoren trem. - Osnova stare kuće zadržana, zidovi od ćerpića(debljina 60cm),blok,cigla i izolacija. - Prirodna regulacija toplote u odnosu na spoljnu temperaturu. - Grejanje na gas. - Podovi(stirodor, laminat), prozori PVC. Prostorije: Veliki zatvoren trem, dnevna soba, tri spavaće sobe, kuhinja, ostava, kupatilo. Dodatna vrednost ove nekretnine je pomoćmi objekat, 50m2 sa strujom i klimatizacijom. Pogodan za privatnu delatnost(objekat je u upotrebi). Drugi deo placa je prazan(mogućnost pravljenja još jedne manje kuće ili objekta za privatnu delatnost). --- Na 15 minuta od bloka 61 --- Idealno za višečlane porodice. --- Za život i posao na istoj adresi --- Parking za više automobila --- Blizina reke Save, orijentacija ka prirodi --- Više marketa, škola, vrtić, manastir Fenek --- Za laganiji život blizu Beograda --- Za posao u prirodnom ambijentu sa mnogo manjim troškovima. Agent Miroslav 060/4333-406 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3923376
Datum postavljanja oglasa: 19.07.2026

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381604333406