

# Odlična prilika - funkcionalan stan u bloku 44, Novi Beograd ID#9661

**Cena: 101.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 44 (Piramida) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gandijeva  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 32  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-3898042  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novu Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno funkcionalan stan površine 34 m<sup>2</sup> (korisna površina 32 m<sup>2</sup>), smešten u jednom od najtraženijih delova Novog Beograda - Blok 44. Stan je pažljivo organizovan kako bi svaki kvadrat bio maksimalno iskorišćen i sastoji se od: komforne dnevne sobe, kuhinjskog dela u okviru dnevnog boravka, kupatila, ulaznog hodnika. Nalazi se u održavanoj stambenoj zgradi od 7 spratova, okruženoj zelenilom i svim sadržajima neophodnim za udoban život. Prednosti lokacije: ✓ Odlična povezanost sa svim delovima grada ✓ Blizina autobuskih i tramvajskih linija ✓ U neposrednoj blizini prodavnice, pijaca, škole i vrtići ✓ Veliki broj parking mesta u okruženju ✓ Blizina šetališta uz Savu i rekreativnih sadržaja ✓ Miran i uređen kraj sa mnogo zelenih površina Stan predstavlja odličan izbor za: samce i mlade parove, studente, zaposlene kojima je važna dobra saobraćajna povezanost, investitore koji traže nekretninu pogodnu za izdavanje. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu, nekretnina pruža odličan odnos uloženog i dobijenog, bilo da tražite svoj budući dom ili sigurnu investiciju. Za više informacija i razgledanje pozovite. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555