

# Izdaje se stan u centru grada!

**Cena: 350,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Jablanička  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 35  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna ponuda visoko kvalitetne gradnje na ekskluzivnoj lokaciji u strogom centru grada Niša u blizini TC Kalča i Pravnog i Ekonomskog fakulteta, stan na visokom prizemlju sa delom dvorišta u zgradi sa liftom. Na idealnoj, pristupačnoj lokaciji u samom centru sa mogućnošću parkiranja pod video nadzorom, sklonjen od gradske vreve i buke, potpuno izolovan na mirnom i tihom mestu na bukvalno dva minuta od pesačke zone. Sastoji se od hodnika, kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe, spavaće sobe i toaleta. Idealan je za miran porodični život i za stanovanje. Zgrada ima lift, A+ visoko energetska efikasnost, nezavisni digitalni Bosch smart sistem etaznog grejanja koji je daleko funkcionalniji i ekonomičniji od klasičnih tipova grejanja, vrhunsku Nemacku fasadnu PVC stolariju Rehau sa aluminijuskim roletnama i vodicama za komarnik, okov Maco Austrija, luksuznu uvoznu keramiku i sanitarije, Ariston digitalni bojler, uvozna sigurnosna vrata, hrastov parket prve klase sa širokim lajsnama, sobna vrata od medijapana sa prirodnim furnirom i brodskim šarkama, modularni sistem u svakoj sobi (kablovska, tv, telefon, internet), video interfon sa ugradnim velikim touch screen ekranom u boji u stanu, daljinski video nadzor sa 14 kamera, interfon sa karticom i elektronskom centralnom bravom, vrata sa termo prekidom, klima sa jonizatorom i biofilterom. Slobodan od 01.10.2022. godine. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-2156770  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.03.2022

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184155462

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555