

Stambeni objekat ili investicija, idealna lokacija

Cena: 340.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Kvadratura: 526

Površina zemljišta: 840

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3501548

Datum postavljanja oglasa: 21.05.2025

Kontakt: BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH
NOVI SAD

Telefon: 0638834830



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U središtu banje Vrdnik, u mirnoj, okruženoj zelenilom, ulici, na svega 350 m udaljenosti od strogog centra (parka, pijace, javnog prevoza), 700 m od hotela Termal, a 550 m od manastira Ravanica, nalazi se parcela površine 840 m² sa izgrađenim objektom spratnosti Su+P+Pk, siva faza. Na parceli je dozvoljena spratnost Su+P+1+Pk, maksimalna izgrađenost oko 1200 m², ukoliko bi se gradili apartmani za prodaju ili izdavanje. Postoji mogućnost zajedničkog investiranja u apartmane sa vlasnikom, tj. kupovina dela nekretnine. Parcela ima izlaz na javnu asfaltiranu saobraćajnicu, na parceli su vodomerni šaht, kao i dva revizionna kanalizaciona šahta. Ima priključak na struju (jedno brojilo), priključke na naseljsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu i mogućnost priključenja na gas (doveden je do objekta). Teren je u blagom nagibu. Objekat je građen 2020.godine, ima građevinsku dozvolu. Plaćena je naknada za uređenje građevinskog zemljišta. Objekat je bruto površine 526 m², a neto površine 452 m².

Suteren je građen od čvrstog materijala, visokog kvaliteta. Deo suterena je moguće iskoristiti za zatvoreni bazen, kafić ili sličnu namenu. Iznad suterena je armirano betonska ploča sa predviđenih 8 parking mesta. Prizemlje i potkrovlje objekta je prelepa brvnara, montažna konstrukcija, a izvođač radova je renomirana firma Relax. Brvnara je od kvalitetne čamove građe, odabrane i prerađene tako da se osigurava njena trajnost i izdržljivost. Krovni pokrivač je rebrasti lim sa antikondenz filcom. Oluci tđ. od pocinkovanog lima. Moguće je pomeranje unutrašnjih zidova i usklađivanje funkcije stanovanja prema vašim potrebama. Postoji mogućnost kupovine samo montažne brvnare, koju možete preseliti na vašu željenu lokaciju. Alu bravarija je visokog kvaliteta na celom objektu. Kupujete luksuzan objekat, idealan za život, vikend uživanje ili investiciju (izdavanje ili prodaja apartmana), na atraktivnoj lokaciji, sa fantastičnim pogledom. Objekat je na Stazi zdravlja, u ruži vetrova, okružen šumom, okupan suncem. Idealno mesto za relaksaciju duha i tela. Vlasništvo 1/1. Na dogovorenu

prodajnu cenu dodaje se agencijska provizija 3%. Agencija Biarh
nekretnine Novi Sad

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555